

Referat af generalforsamlingen i Gjellerodde Grundejerforening Lørdag den 11. juni 2022

Fremmødte: 55 personer

1: Valg af dirigent

Gert blev valgt og konstaterede at generalforsamlingen var rettidig indkaldt og dermed gyldig.

2: Formandens beretning

Beretningen vedhæftes.

Bemærkninger/snak om den nye udstykning: Bliver en selvstændig grundejerforening og der bliver tale enkelte meget store sommerhuse.

Beretningen blev godkendt.

3: Regnskab - kontingent - og budget 2022-23

Regnskab og budget vedhæftet - blev godkendt.

4: Indkomne forslag

Der er ikke kommet forslag fra medlemmerne.

5: Valg til bestyrelsen

Erling Melton og Ole Møller Nielsen blev genvalgt til bestyrelsen

Brian Sand og Henrik Storch blev genvalgt som suppleanter til bestyrelsen

6: Valg til revisionen

Lisbeth Düring Nielsen blev genvalgt som revisor

Ulla Dalgaard blev genvalgt som suppleant for revisoren

7: Evt.

Erling har modtaget anonym skrivelse fra et medlem – som ønskede denne læst op på generalforsamlingen:

I vores lokalplan § 9.2 står der følgende:

Ingen beplantning i lokalplanområdet må overstige en højde på 1,8 m. Hegn mod naboskel, vejskel og fælles opholdsarealer må kun etableres som grønne, levende hegn i en højde af maksimalt 1,8 m.

Mon ikke, de som har lavet lokalplanen, har tænkt over denne paragraf - reglen gælder for alle - med det resultat, at deres beplantning år efter år "stjæler" mere og mere udsigt fra de øvrige grundejere. Det er naturligvis uacceptabelt for dem, det går ud over.

Dem som årligt får reduceret deres udsigt kan jo henvende sig til dem, som ikke overholder reglerne, men det resulterer ofte i, at dem som forbryder sig mod paragraffen, bliver sure på dem, som føler sig forurettede og det gode naboskab derefter ryger fløjten. Enhver med sine fulde 5 kan jo se, at dette er helt

urimeligt.

Det ville derfor være positivt, om de grundejere med for høj beplantning, af sig selv får disse forhold bragt i orden. Det vil helt sikkert skabe et bedre forhold mellem naboer og genboer. Og nogle gladere naboer.

Enhver kan se, at hvis man kører 70 km i timen i bymæssig bebyggelse, så overtræder man absolut færdselsloven, hvilket ingen kan acceptere.

Lige så tydeligt må det også være, at man forbryder sig mod lokalplanen, når man lader sin beplantning overskride en højde på 1,8 m.

Så det må være naturligt, at folk med takt og tone, opfører sig værdigt og holder sin beplantning nede under 1,8 m. Skær dem gerne længere ned for de vokser jo hvert år.

Så hermed opfordres alle grundejere til lige at se på deres beplantning og vurdere, om ikke de skal have fat i sav, høgenæb eller andet værktøj.

Erling understregede, at bestyrelsen er af samme holdning som det anonyme medlem.

Der blev spurgt ind til, om ikke man burde meddele sit navn ved sådanne henvendelser, og det bekræftede Erling at man normalt ønsker, men også at anonymitet denne gang blev accepteret pga. sagens karakter.

Jørn Olesen fra Porsevej 4 bad om ordet under eventuelt og inviterede med et glimt i øjet forsamlingen til en "udstilling af særlig karakter" hos sin nabo på Gjelleroddevej 123. Denne er blevet pålagt en række ændringer med terrænniveau og tilbygninger og er nu gået i gang på ret så provokerende vis. Mange valgte at afslutte generalforsamlingen med at kigge på forholdene.

Konstituering

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen således:

Erling Melton, formand
Gert Astrup-Jepsen, næstformand og sekretær
Allan Sejr Rasmussen, kasserer
Vagn Blæsbjerg, vejformand
Ole Møller, Bestyrelsesmedlem